

Jaarverslag 2019



Jaarverslag 2019 stichting wozfonds, Inhoudsopgave

| | |
|--|------|
| Bij het Jaarverslag 2019 | -2- |
| Jaaroverzicht bestuur | |
| 1. De aanvragen bij het wozfonds | -3- |
| De aanvragen in 2019 en het budget | -3- |
| Beoordeling en kenmerken van de aanvragen | -4- |
| Kenmerken en aantal aanvragen per wijk..... | -5- |
| De relatie tussen 'leefbaarheid' en subsidies van het wozfonds..... | -7- |
| 2. Bestuur en organisatie | -7- |
| Samenstelling bestuur en raad van toezicht | -7- |
| Publiciteit | -7- |
| Fondsvermogen | -8- |
| Begroting 2020 | -8- |
| Financieel verslag | |
| 3. Jaarrekening | -9- |
| 3.1 Balans per 31 december 2019 | |
| 3.2 Staat van baten en lasten over het boekjaar 2019 | |
| 3.3 Toelichting algemeen | -12- |
| 3.4 Toelichting op de balans per 31 december 2019 | |
| 3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten over 2019 | |
| 3.6 Verwerking van het resultaat | |
| 3.7 Gebeurtenissen na balansdatum | |
| 3.8 Bestuursverklaring | |
| 4. Controleverklaring | -18- |
| Bijlagen | -22- |
| 1. Algemene gegevens stichting wozfonds | |
| 1.1 doel van de stichting | |
| 1.2 oprichting stichting | |
| 1.3 handelsregister | |
| 1.4 bankrelatie | |
| 1.5 accountant | |
| 1.6 website en publiciteit | |
| 1.7 bestuur en rooster van aftreden | |
| 1.8 achtergrond van de stichting | |
| 2. Overzicht verstrekte subsidies in 2019 | -26- |
| 3. Kaart 'Eigendom van de woningstichtingen' | |
| 4. Indeling van Leiden naar stadsdeel, district en buurt | |
| 5. Tabel 4: Spreiding van de woningen van Ons Doel, Portaal en De Sleutels over over de Leidse stadsdistricten | |
| 6. Tabel 5: Leiden, spreiding over stadsdistricten van woningen naar eigendom en aantal inwoners | |
| 7. Begroting 2020 | -29- |

Bij het Jaarverslag 2019

Het jaar 2019 is het twaalfde volledige boekjaar waarin het Wozfonds actief is geweest. Sinds de openstelling van de mogelijkheid van het indienen van subsidieaanvragen per medio 2007 zijn er 447 projecten (mede-)gesubsidieerd uit het fonds. Dit voor een gezamenlijk waarde van € 1.307.838. Over de twaalf en een half jaar sinds de oprichting is dat gemiddeld € 105.427 per jaar en € 2.926 per toegekende aanvraag.

Per 31 december 2019 is er nog € 289.507 beschikbaar. Het fonds zal bij de huidige opzet nog ca. 3 jaar bestaan. De balanspositie werd opgeschoond door het bij bestuursbesluit laten vervallen van een aantal oude verplichtingen waarvan evident was dat deze nimmer tot uitkering zouden komen wegens verval van juridische aanspraak.

Het fonds kan overeenkomstig het huidige beleid jaarlijks € 100.000 te besteden, zulks te verhogen met de prijsindex. Het subsidiebeleid van het Wozfonds is, overeenkomstig haar statuten, in het bijzonder gericht op de Leidse huurders van corporatiewoningen van Ons Doel, Portaal en De Sleutels. Dit om te voorzien in “iets extra’s” in hun woonomgeving., Het overzicht van verstrekte subsidies (bijlage 2) weerspiegelt het over het afgelopen jaar gevoerde subsidiebeleid. Het subsidiebeleid vooronderstelt dat woningbouwcorporaties en gemeente hun maatschappelijke verantwoordelijkheid invulling geven in de domeinen leefbaarheid en participatie. Het afgelopen jaar hebben vele personen en organisaties wederom de weg gevonden naar het Wozfonds. Deze initiatieven zijn zeer belangrijk wegens de bijdrage die zij leveren aan de gemeenschapszin in de stad Leiden. De subsidieaanvragen kenden in zijn algemeenheid een goede opzet en zijn voor het merendeel daarom gehonoreerd. Deze initiatieven konden daardoor, veelal in cofinanciering, worden verwezenlijkt. Daardoor is de leefbaarheid en saamhorigheid in menig wijk of complex daadwerkelijk bevorderd.

Met teleurstelling heeft het bestuur kennis genomen van het feit dat in 2020 ten opzichte van 2019 een bedrag van 463.00 euro minder beschikbaar is voor stimulering van wijkinitiatieven. Vanaf 2020 worden subsidies verstrekt op grond van Subsidieregeling maatschappelijke initiatieven Leiden 2020. Het maximale subsidiebedrag is 5000 euro. Het lijkt erop dat de beschikbaar gestelde middelen niet in overeenstemming met de bestuurlijke ambities. Deze voornemens raken het domein van het Wozfonds. Ook het Fonds 1818 steunt in belangrijke mate burgerparticipatie en bewonersinitiatieven in de stad Leiden. Bijdragen aan de leefbaarheid behoren tot de kerntaak van woningcorporaties. De wettelijke regeling geeft corporaties veel speelruimte. Het zou goed zijn dat met betrekking tot dit onderwerp prestatieafspraken worden gemaakt tussen corporaties en gemeente. Tot nog toe ontbreken die namelijk.

Sinds 1 januari 2017 is het bestuur nagenoeg op statutaire sterkte. In het verslag jaar deden zich wederom geen wijzigingen voor in het bestuur. Binnen de Raad van Toezicht ontstond halverwege het verslagjaar een vacature door het neerleggen van zijn functie door de heer J.A.Oudshoorn, vertegenwoordiger van de HOOD wegens het aantreden van een njeuw bestuur van de HOOD. Aan het einde van het verslagjaar was deze vacature nog niet vervuld. Het Wozfonds participeerde in het Leidse fondsenoverleg welk overleg gericht is op kennisdeling, informatie uitwisseling en in voorkomende gevallen afstemming van het subsidiebeleid.

Het bestuur

John Olivier (voorzitter).

Leiden januari 2020

Jaaroverzicht bestuur

1. De aanvragen bij het wozfonds

De stichting wozfonds heeft als doel om projecten te ondersteunen die gericht zijn op het bevorderen van leefbaarheid en sociale cohesie in een of meerdere buurten en wijken in Leiden waarvan de bevolking voor tenminste twee/derde wordt gevormd door de huurders van de woningbouwcorporaties Ons Doel, Portaal of De Sleutels. Het wozfonds steunt ook boekuitgaven, culturele evenementen en prijsvragen als deze activiteiten dienen ter bevordering van participatie en belangstelling van bewoners voor hun buurt.

De steun uit het wozfonds betreft geen permanente, structurele steun, geen bijdragen voor exploitatiekosten, geen bijdragen voor projecten met een commercieel, politiek, of religieus karakter. De steun is bedoeld als 'extra', naast beleid van de gemeente en het reguliere beleid van de genoemde corporaties. **Bijlage 1.** Vermeldt algemene (bestuurs-)gegevens van het wozfonds en hierin wordt de achtergrond en de doelstellingen van het fonds meer uitvoerig beschreven.

De aanvragen in 2019 en het budget

In 2019 heeft het bestuur 37 aanvragen voor steun aan diverse activiteiten ontvangen, hiervan zijn 11 aanvragen afgewezen omdat ze niet voldeden aan de voorwaarden voor subsidie, is er 1 aangehouden en verzocht om nadere informatie. Er is aan 25 aanvragen geheel of gedeeltelijk subsidie toegekend, samen goed voor het bedrag van € 73.925,69. **Bijlage 2.** Geeft een overzicht van de gesteunde aanvragen in 2019. Het subsidiebudget voor 2019 is in de begroting vastgesteld op € 122.914.

Als gevolg van de afwikkeling in 2019 van aanvragen uit voorgaande jaren zijn er enkele wijzigingen van de financiële cijfers en van aantallen die het bestuur per 31 december 2019 presenteerde, zie toelichting Staat van baten en lasten. Zoals bij vorige verslagen zijn dergelijke wijzigingen ook ingevoerd in de lijst met alle gesteunde aanvragen sinds medio 2007, deze lijst is beschikbaar op de website van het wozfonds.

De aanvragen geven een beeld van de inzet voor een buurt, en van wat er leeft in de omgeving van de aanvragers. Het gaat om de inzet van bewoners/vrijwilligers of de inzet van professionele organisaties gesteund door de bewoners en vrijwilligers. Met de toegekende subsidies in 2019 is uit het wozfonds vanaf medio 2007 t/m 31 december 2019 € 1.307.838 uitgekeerd bij in totaal 447 aanvragen, zie tabel 1.

Het saldo-overschot per 31 december 2019 is € 157.061 gerekend over alle jaren sinds medio 2007 komt vooral omdat in 2009, 2014 en 2019 veel minder is uitgegeven dan er budget was.

Tabel 1. Wozfonds, periode juni 2007 t/m 31 december 2019: aanvragen, subsidiebedragen en het subsidiebudget

| jaar | toegekende aanvragen | te betalen | budget | saldo |
|-------|----------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| *2007 | 10 | 76.176,00 | 100.000 | -23.824,00 |
| 2008 | 18 | 83.353,10 | 106.000 | -22.646,90 |
| 2009 | 19 | 60.315,00 | 109.000 | -48.685,00 |
| 2010 | 36 | 117.185,00 | 109.000 | 8.185,00 |
| 2011 | 43 | 148.472,00 | 109.000 | 39.472,00 |
| 2012 | 53 | 131.599,00 | 112.000 | 19.599,00 |
| 2013 | 48 | 148.357,93 | 114.000 | 34.357,93 |
| 2014 | 34 | 72.324,71 | 117.000 | -44.675,29 |
| 2015 | 40 | 109.781,00 | 118.000 | -8.219,00 |
| 2016 | 52 | 98.547,27 | 118.700 | -20.152,73 |
| 2017 | 37 | 95.496,19 | 118.782 | -23.285,81 |
| 2018 | 32 | 102.306,00 | 120.504 | -18.198,00 |
| 2019 | 25 | 73.925,69 | 122.914 | -48.988,31 |
| | 447 | 1.317.838,89 | 1.112.700 | 157.061,11 |

*1) Het bestuur houdt het volledige jaarbudget aan voor het halve jaar waarin het fonds functioneerde in 2007.

Beoordeling van de aanvragen

Sinds medio 2007 heeft het bestuur een werkwijze ontwikkeld op basis van de regels die gemaakt zijn bij de oprichting van het wozfonds. Het bestuur streeft ernaar om voor aanvragers de indiening en de afwikkeling van een aanvraag zo gemakkelijk mogelijk te maken, de beoordeling te kunnen verantwoorden en om zo praktisch mogelijk te werken. Bij een afwijzing (geheel/deels) wordt de aanvrager er op gewezen dat bezwaar tegen de beslissing mogelijk is. In 2014 is het aanvraagformulier hiertoe gewijzigd.

De meeste aanvragen komen via het aanvraagformulier op de website waar het is te downloaden. Aanvragers worden gewezen op de voorwaarden voor subsidie en de criteria die het bestuur toepast bij de beoordeling van een aanvraag. Met het formulier vraagt het bestuur om aandacht te besteden aan het doel van het project, wat men verwacht te bereiken; er zijn vragen over de verwachte deelname/bezoekers, over aantallen vrijwilligers en professionals die betrokken zijn bij organisatie van het project, en er zijn vragen over de eventuele medefinanciering door andere fondsen.

Beoordeling en kenmerken van de aanvragen

De beoordeling vindt plaats volgens het protocol dat het bestuur heeft opgesteld voor de behandeling van de aanvragen. De belangrijkste aspecten bij de beoordeling zijn de buurt-/wijkgerichtheid en de voorwaarde over 'buurt-met-2/3-van-de-bewoners die verbonden is met een woning van Ons Doel, Portaal of De Sleutels', naast het criterium dat subsidie iets 'extra's' moet zijn. Bij een aanvraag met een klein bereik kan de buurtgerichtheid beperkt zijn tot de kleine woonomgeving van een buurtje al of niet met een voorziening voor algemener gebruik. Het bestuur kan ook de verwachte deelname aan een activiteit betrekken in de beoordeling of het (meer algemene) gebruik van een voorziening. De sociale activiteiten en de beleving

hoeven niet fysiek verbonden met een buurt of wijk te zijn en de wijk-/buurtomgeving niet de enige belanghebbende.

Een positieve invloed op de beoordeling hebben doorgaans de aanwezigheid van zelfwerkzaamheid en/of een eigen bijdrage, de financiële inbreng van de aanvrager en de mogelijke bijdragen van andere fondsen. Ook een vernieuwend aspect kan een positieve rol spelen. Ook zijn er andere eisen te stellen aan de aanvraag/afrekening van de professional dan die van de informele vrijwilliger. Soms ook is de hoogte van het gevraagde/te verlenen bedrag aanleiding om nadere vragen te stellen, of voor nadere voorwaarden. In voorkomende gevallen wordt er een persoonlijke toelichting gegeven.

Het bestuur kan ook steun verlenen aan 'bovenwijkse', of 'meer-wijkse' initiatieven, en een enkele maal aan projecten die op geheel Leiden zijn gericht, als het evident is dat ook huurdersbelangen hiermee zijn gediend.

Kenmerken en aantal aanvragen per wijk

Vanaf 2008 heeft het bestuur aandacht gegeven aan de per wijk toegekende subsidies. Hierbij werd gebruik gemaakt van een kaart van Leiden met daarop aangegeven het eigendom van de corporaties, **bijlage 3**. Hiermee zijn vragen te beantwoorden als "Waar komen de aanvragen vandaan?" en "Waar komen de subsidies terecht?"

De drie corporaties hebben hun eigendom niet in alle 54 buurten van Leiden in even sterke mate, maar op de Leidse kaart in duidelijke concentraties. De subsidies over deze 54 wijken vast stellen, is slechts beperkt mogelijk omdat veel subsidies buurt- en wijkoverschrijdend zijn. Voor een praktisch overzicht over de stad heeft het bestuur ervoor gekozen om de subsidies in te delen in de stadsdistricten, zie volgende tabel, **bijlage 4**). Hieraan is de categorie 'bovenwijken' toegevoegd, voor toekenningen die niet tot een bepaald district beperkt zijn:

Tabel 2. Spreiding van de subsidies uit het wozfonds over de stadsdistricten.

| Districten en 'bovenwijken' | Toegekende subsidies uit het wozfonds, aantallen en bedragen | | | | | |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | juni 2007 t/m 2018 | | 2019 | | Totaal | |
| | <i>aantal</i> | <i>bedrag</i> | <i>aantal</i> | <i>bedrag</i> | <i>aantal</i> | <i>bedrag</i> |
| 0. Binnenstad-Zuid | 10 | 9.670 | 2 | 4.485 | 12 | 14.155 |
| 1. Binnenstad-Noord | 27 | 70.478 | 1 | 11.890 | 28 | 82.368 |
| 2. Stationsdistrict | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Leiden-Noord | 63 | 171.201 | 5 | 8.915 | 68 | 180.116 |
| 4. Roodenburgerdistrict | 60 | 137.584 | 2 | 2.450 | 62 | 140.034 |
| 5. Bos- en Gasthuisdistrict | 67 | 239.743 | 4 | 10.777 | 71 | 250.520 |
| 6. Morsdistrict | 49 | 196.946 | 0 | 0 | 49 | 196.946 |
| 7. Boerhaavedistrict | 1 | 3.500 | 0 | 0 | 1 | 3.500 |
| 8. Merenwijkdistrict | 35 | 101.190 | 5 | 10.008 | 40 | 111.198 |
| 9. Stevenshofdistrict | 13 | 31.082 | 0 | 0 | 13 | 31.082 |
| 10. 'bovenwijken' | 97 | 282.519 | 6 | 15.400 | 103 | 297.919 |
| Totaal | 422 | 1.243.913 | 25 | 63.925 | 447 | 1.307.838 |
| Gemiddeld per toekenning € | | 2.948 | | 2.557 | | 2.926 |

Duidelijk is dat Binnenstad-Zuid, Stations – en Boerhaavedistrict en de Stevenshof weinig wozfonds-subsidie hebben ontvangen en ook weinig aanvragen hebben gedaan. Wat betreft de eerste drie komt dit mede omdat hier weinig corporatiehuurwoningen te vinden zijn; dit geldt echter niet voor de Stevenshof. De oorzaak moet hier eerder gezocht worden in het feit dat dit district betrekkelijk nieuw is. Dit neemt niet weg dat de Stevenshof nog steeds een aandachtspunt van het Woz-fondsbestuur is.

Hieronder geeft tabel 3 het aantal bewoners van de woningen van de drie corporaties die bij het wozfonds zijn betrokken. De tabel combineert de gegevens van de spreiding van de subsidies met het aantal bewoners op basis van het aantal woningen in de stadsdistricten. De **bijlagen 5 en 6** geven overzichten van de spreiding van woningen en inwoners over de stadsdistricten.

Tabel 3: Woningen, inwoners, subsidies uit het wozfonds: spreiding over de Leidse stadsdistricten.

| Leiden, Stadsdistricten en 'meer-/bovenwijken' | Leiden, woningen <i>excl. koop, huur alle corp en overig huur</i> | | | Leiden, inwoners | | | Wozfonds, subsidies totaal medio 2007 t/m 31 december 2019 | |
|---|---|-----------------|--------------------------------|------------------|--|----------------------|--|------------------|
| | Totaal ca *1) | Huur 3 corp *2) | Eigen-dom 3corp, % v totaal ca | Per 1-1-2015 *3) | Inwoners woningen 3 corp, bij 2,2 per woning *4) | % van totaal inw, ca | Aantal | Bedrag € |
| Leiden totaal | 54.000 | 15.892 | 29% | 121.594 | 34.963 | 29% | 447 | 1.307.838 |
| Stadsdistricten | | | | | | | | |
| 0. Binnenstad-Zuid | 3.600 | 353 | 10% | 8.587 | 777 | 9% | 12 | 14.155 |
| 1. Binnenstad-Noord | 6900 | 1.714 | 25% | 15.303 | 3.771 | 25% | 28 | 82.368 |
| 2. Stationsdistrict | 1.000 | 46 | 5% | 2.092 | 101 | 5% | 0 | 0 |
| 3. Leiden-Noord | 6.100 | 3.540 | 60% | 14.031 | 7.788 | 56% | 68 | 180.116 |
| 4. Roodenburger –district | 9.000 | 1.659 | 18% | 20.039 | 3.650 | 18% | 62 | 140.034 |
| 5. Bos- en Gasthuisdistrict | 9.400 | 3.536 | 38% | 19.919 | 7.779 | 39% | 71 | 250.520 |
| 6. Morsdistrict | 5.300 | 1.845 | 35% | 11.280 | 4.059 | 36% | 49 | 196.946 |
| 7. Boerhaavedistrict *5) | 2.100 | 15 | <1% | 4.537 | 33 | <1% | 1 | 3.500 |
| 8. Merenwijkdistrict | 6.000 | 1.533 | 25% | 14.363 | 3.373 | 23% | 40 | 111.198 |
| 9. Stevenshofdistrict | 4.600 | 1.651 | 35% | 11.443 | 3.632 | 32% | 13 | 31.082 |
| 10. 'meer-/bovenwijken' | | | | | | | 103 | 297.919 |
| Totaal Leiden aantal woningen aantal inw | 54.000 | 15.892 | | 121.594 | 34.963 | | | |

*1) bron: Staat van Leiden 2014, p.31. *2) bron: situatie per 1-1-2015, opgave Ons Doel, Portaal, De Sleutels *3) bron: www.leidenincijfers.nl. *4) bron: gemiddelde woningbezetting = 2,2, opgave van HollandRijnland, kerncijfers Leiden 2014. *5) betrof project plein vmbo-Boerhaavelaan.

In beeld komt dat Binnenstad-Zuid, Stations – en Boerhaavedistrict weinig bewoners van corporatiewoningen hebben, maar dat het percentage in de Stevenshof 35% is.

De relatie tussen de 'leefbaarheid' en subsidies van het wozfonds

Ook in 2019 ziet het bestuur bij de aanvragen geen direct verband met klachten bij de corporaties of bij de huurdersorganisaties over de leefbaarheid. De tevredenheidsonderzoeken van de corporaties geven geen aanwijzingen voor de aanvragen. Een verband is mogelijk afwezig omdat de bijdragen uit het wozfonds als 'extra' bedoeld zijn naast de inzet van de corporaties (en van de gemeente) voor leefbaarheid.

In 2019 waren er 4 aanvragen die verband hadden met 'groen' in de buurt (plantenbakken, Nico vd Horstpark, schooltuinen) en 4 zgn. 'bovenwijkse' aanvragen, zie ook bijlage 2. Er zijn diverse initiatieven van organisaties waarbij jonge mensen zich inzetten in buurten, veelal in samenwerking met professionals. Verschillende projecten bijv. St. Jeugd & Welzijn zijn hiervan een voorbeeld.

2. Bestuur en organisatie

Het bestuur heeft in 2019 het schema verandert van de kwartaalsgewijze beslisrondes naar tweemaandelijks beslisrondes over de aanvragen. Daarnaast zijn ook tussendoor aanvragen beoordeeld in een consultatie tussen de bestuursleden per email. In veel gevallen was het oordeel unaniem, zodat zonder een fysieke vergadering over kon worden gegaan tot een toekenning of een afwijzing. Het is niet nodig gebleken om het protocol voor de behandeling van de aanvragen te herzien.

Ter nadere beoordeling van de aanvragen neemt het bestuur soms contact op met de aanvrager(s). Afstemming met andere fondsen is nuttig gebleken als deze fondsen bijdragen aan hetzelfde project.

Bestuur en Raad van Toezicht hebben tweemaal een reguliere gezamenlijke vergadering gehad. Behalve de afstemming met de Raad van Toezicht over de algehele gang van zaken, komt in de voorjaarsvergadering het jaarverslag aan de orde, in de najaarsvergadering legt het bestuur de begroting ter goedkeuring voor.

In 2019 is het wozfonds wederom vertegenwoordigd in het overleg van Leidse fondsen.

Het bestuur laat de discussie over het validatiestelsel voor vermogensfondsen aan zich voorbijgaan, met name vanwege het voorziene einde van het fonds bij de geplande bestaansduur. Het wozfonds is niet gericht op voortbestaan of vergroten van het vermogen en is geen actief wervend fonds. Er is risicomijdende beheer van het afnemende fondsvermogen en de gemiddelde besteding in de afgelopen drie jaar waren minder dan € 150.000.

De organisatie van het bestuur van het wozfonds kan geacht worden te voldoen aan de normen voor de regeling van de scheiding van bestuur en toezicht.

Samenstelling bestuur en raad van toezicht

In het bestuur zijn geen wijzigingen opgetreden, in de Raad van Toezicht is halverwege het jaar Jan Arie Oudshoorn vervangen door Patty Verkuylen en Michel Ebbens. Reden hiervan is dat het oude bestuur van de HOOD is afgetreden en er een geheel nieuw bestuur is aangetreden.

Publiciteit

Voor het functioneren van het fonds is het van belang dat het in de publiciteit komt. Aan de aanvragers wordt gevraagd het wozfonds te vermelden bij de uitvoering van het gesteunde

project, bij de 'oplevering' of bij een presentatie. Regelmatig krijgen activiteiten die door het wozfonds gesteund zijn, aandacht in de plaatselijke bladen, waarbij het wozfonds vaak vermeld wordt.

Op de website www.wozfonds.nl is het jaarverslag van het Wozfonds beschikbaar.

Fondsvermogen

Het startkapitaal van het wozfonds is in 2008 'fictief' bepaald op € 1.493.008 (Jaarverslag 2008). In twaalf en een half jaar functioneren van het wozfonds - vanaf medio 2007 t/m 31 december 2019 - is € 1.307.838 uitgekeerd, het totaal van 447 subsidietoekenningen. Het wozfonds is in opzet een 'eindig' fonds.

Per 31 december 2019 is het beschikbaar kapitaal € 289.507. Op basis van het beleggingsstatuut is het geld altijd veilig en risicomijdend beheerd, in termijndeposito's en op spaarrekeningen: de uitgangspunten voor het financieel- en beleggingsbeleid zijn vermeld in de toelichting bij de jaarrekening. Bestuur en RvT hebben ook in 2019 aandacht gehad voor de spreiding van het fondsvermogen over de banken. Hierdoor is het maximale risico verlaagd. Bestuur en RvT hebben de afspraak dat het bestuur op enig tijdstip passend handelt als de Staat der Nederlanden de aandelen in SNS-bank en/of ABNAMRO-bank verkoopt. Bij een voorstel aan de RvT is uitgangspunt om geen risico te lopen voor verlies van vermogen omdat op grond van het garantiestelsel tot € 100.000 op een bankrekening wordt vergoed bij calamiteiten.

Begroting 2020

Het bestuur heeft de begroting 2020 vastgesteld op 22 november 2019 met de goedkeuring door de raad van toezicht (**bijlage 7**). De begroting dient als sturings- en controle-instrument voor de uitgaven om het fonds en het bestuur te laten functioneren. Bij een eventuele overschrijding van de begroting vraagt het bestuur vooraf goedkeuring aan de raad van toezicht.

Het budget voor de subsidieverstrekking is verhoogd tot € 126.165 (indexering), in de wetenschap dat de RvT akkoord zal gaan met de overschrijding tot 25% van dit budget als de situatie van de aanvragen daartoe aanleiding geeft (bv: aantal aanvragen; toekenningen met relatief hoge bedragen). Het maximale subsidiebedrag blijft € 28.000 (sinds 2013). Het is mogelijk dat een aanvrager in het opvolgende jaar de eerste aanvraag vervolgt voor dezelfde activiteit, dan is maximaal de helft van het (maximale) subsidiebedrag beschikbaar. Voor een project kan het bestuur over twee jaren maximaal € 42.000 beschikbaar stellen.

Jaarrekening

2019

Stichting WOZ Fonds

3.1 Balans Stichting WOZ Fonds te Leiden per 31-12-2019
na resultaatbestemming

| | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
|--|----------------|----------------|
| | € | € |
| Activa | | |
| Vorderingen en overlopende activa | | |
| Nog te ontvangen rente | 108 | 277 |
| Totaal | 108 | 277 |
| Liquide middelen | | |
| ABN-AMRO-bank rek.crt. 42.80.33.334 | 782 | 461 |
| ABN-AMRO-bank spaarrek. 48.25.20.817 | 0 | 0 |
| ABN-AMRO-bank | | |
| Vermog.sp.rek.59.61.33.634 | 136.934 | 62.883 |
| ASN-bank spaarrek. 63.52.49.510 | 99.711 | 155.626 |
| SNS-bank spaarrek. 85.34.20.289 | 152.446 | 152.320 |
| Moneyou Spaarrek.58.26.48.467 | 0 | 105.560 |
| Totaal | 389.873 | 476.850 |
| Totaal activa | 389.981 | 477.127 |
| | | |
| | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
| | € | € |
| Passiva | | |
| Vrij besteedbaar eigen vermogen | | |
| Algemene reserve | 368.990 | 461.918 |
| Exploitatieresultaat lopend jaar | -79.483 | -92.928 |
| Totaal | 289.507 | 368.990 |
| Schulden en overlopende passiva | | |
| Nog uit te keren toezeggingen | 98.161 | 105.824 |
| Overlopende passiva, nog te betalen | 2.313 | 2.313 |
| Totaal | 100.474 | 108.137 |
| Totaal passiva | 389.981 | 477.127 |

3.2 Staat van baten en lasten Stichting WOZ Fonds jaar 2019

| Lasten | realisatie | begroting | realisatie |
|---|---------------|----------------|---------------|
| | 2019 | 2019 | 2018 |
| | € | € | € |
| Bestuurskosten | | | |
| Vrijwilligersvergoeding bestuur | 6.700 | 7.700 | 6.500 |
| Vrijwilligersvergoeding Rd v. T. | 1.500 | 1.500 | 1.950 |
| Overige bestuurskosten | 260 | 650 | 156 |
| Totaal bestuurskosten | 8.460 | 9.850 | 8.606 |
| Overige kosten | | | |
| Accountantskosten | 2.478 | 2.750 | 2.360 |
| Vergaderkosten | - | - | - |
| Kosten boekhouding | - | - | - |
| Bankkosten | 126 | 150 | 126 |
| Portikosten | - | 25 | - |
| Website-en internetkosten | 443 | 475 | 443 |
| Publiciteitskosten | - | 750 | - |
| Diversen en admin. kosten | - | 150 | - |
| Totaal overige kosten | 3.047 | 4.300 | 2.929 |
| Subsidieverstrekking | | | |
| Projecten lopend jaar lagere en vrijgevallen subs. | 73.926 | 122.914 | 102.306 |
| Vrg. Jr. | -5.817 | - | -20.562 |
| Totaal subsidieverstrekking | 68.109 | 122.914 | 81.744 |
| Totaal lasten | 79.616 | 137.064 | 93.279 |
| Totaal | 79.616 | 137.064 | 93.279 |
| Baten | | | |
| Rente banken | 133 | 400 | 351 |
| Totaal baten | 133 | 400 | 351 |
| Exploitatieresultaat | 79.483 | 136.664 | 92.928 |
| Totaal | 79.616 | 137.064 | 93.279 |

3.3. Toelichting algemeen

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

De jaarrekening 2019 is opgesteld overeenkomstig de Richtlijnen van de Raad voor de Jaarverslaggeving, te weten Richtlijn C1 kleine organisaties zonder winststreven.

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan. Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost.

Bedragen luiden in euro's.

Overige Activa en passiva

Voor zover niet nader toegelicht, zijn de overige activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarde.

Overige vorderingen

De overige vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, welke gelijk zijn aan de nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

Resultaatbepaling

Kosten en baten worden toegerekend aan het boekjaar waarop deze betrekking hebben.

Kosten welke hun oorsprong hebben in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Toegezegde subsidies worden in het jaar van toezegging volledig ten laste van dat boekjaar verantwoord. Nog niet (of nog niet geheel) uitgekeerde subsidies worden als schuld verantwoord.

Uitgekeerde maar nog niet door de subsidieontvangers, aan de hand van een afrekening of bewijsstukken, verantwoorde subsidies, worden via een vastlegging in de projectadministratie bewaakt.

Statutaire verplichting

Op grond van artikel 11, lid 3 van de statuten van de stichting is het bestuur het volgende verplicht:

- Binnen 6 maanden na afloop van het boekjaar de balans en de staat van baten en lasten (exploitatie-rekening) op te maken en vast te stellen.
- De balans en de staat van baten en lasten ter *kennisneming voorafgaand* aan de vaststelling toe te zenden aan de huurdersorganisaties en de Raad van Toezicht.
- De balans en de staat van baten en lasten te laten onderzoeken door een door het bestuur aan te wijzen registeraccountant, accountant-administratieconsulent dan wel een andere deskundige in de zin van artikel 2:393 B.W. Deze deskundige geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de getrouwheid van de bovenvermelde stukken.
- De penningmeester décharge te verlenen nadat de verklaring zoals hiervoor bedoeld is afgegeven.

Uitgangspunten

Met betrekking tot het financieel- en beleggingsbeleid en de verslaggeving van de jaarstukken gelden de volgende uitgangspunten:

- Ten behoeve van het beleggingsbeleid is met instemming van de Raad van Toezicht in oktober 2007 een Beleggingsstatuut opgesteld. In grote lijn komt dit beleid er op neer, dat de verplichting tot het gedurende tien jaar verstrekken van subsidies tot max. € 100.000 per jaar (exclusief indexering) en de jaarlijkse exploitatiekosten, zijn veilig gesteld door middel van termijndeposito's. Voor het resterende nog niet bestemde saldo mogen beperkt risicovolle aandelen en obligaties worden gekocht, bij voorkeur groen-en milieufondsen. Gelet op de onzekere financiële situatie van de aandelenmarkt zijn echter de gelden grotendeels vanaf april 2008 op een termijndeposito en/of op (direct opzegbare) spaarrekeningen gezet.
- Om een zuiver beeld te krijgen van de exploitatiekosten en het beschikbare vermogen wordt niet het kasstelsel maar het stelsel van baten en lasten gevolgd. Dit betekent dat per ultimo van het jaar de vorderingen en schulden zijn nagegaan en als zodanig verwerkt in de Balans en in de Staat van baten en lasten. Verder is de subsidieverstrekking verwerkt in de Staat van baten en lasten om zo een volledig inzicht te krijgen in de exploitatie, te weten het gestelde doel en de realisatie. De toegezegde en nog niet (of nog niet geheel) uitgekeerde subsidies zijn als schuld in de Balans opgenomen.

3.4. Toelichting op de Balans per 31 december 2019

Vorderingen en overlopende activa

De nog te ontvangen rente is als volgt:

| | | |
|------------------------------------|---|-------|
| - ABN-AMRO Vermogensrekening | - | 8 |
| - ASN-bank Sparen zakelijk | - | 39 |
| - SNS-bank Zakelijk sparen | - | 61 |
| | | ----- |
| Totaal nog te ontvangen rente 2019 | € | 108 |

De rente van Money You is al verwerkt in het jaar en de rekening is per 5 november 2019 opgeheven door Money You omdat ze zijn gestopt met zakelijke spaarrekeningen.

Liquide middelen

De ABN-AMRO-bank is de huisbankier van de stichting. De gelden voor de lopende verplichtingen gedurende de maand worden zo veel mogelijk op de Vermogensspaarrekening bij deze bank aangehouden. Het resterende vermogen is bij de overige twee banken ondergebracht, t.w.: ASN-bank, SNS-bank. Per 31 december 2019 staat € 389.872 (31 december 2018: € 476.850) ter vrije beschikking.

Vrij besteedbaar eigen vermogen

Het saldo van de Algemene reserve is als volgt opgebouwd:

| | | |
|-------------------------------------|---|-------------|
| Beschikbaar kapitaal per 31-12-2016 | € | 563.473 |
| Af: exploitatieresultaat 2017 | - | 101.555 -/- |
| | | ----- |
| Beschikbaar kapitaal per 31-12-2017 | € | 461.918 |
| Af: exploitatieresultaat 2018 | - | 92.928 -/- |
| | | ----- |
| Beschikbaar kapitaal per 31-12-2018 | € | 368.990 |
| Af: exploitatieresultaat 2019 | - | 79.483 -/- |
| | | ----- |
| Beschikbaar kapitaal per 31-12-2019 | € | 289.507 |
| Na resultaatbestemming | | |

Schulden en overlopende passiva

Nog uit te keren toezeggingen.

Dit betreft de volgende nog af te wikkelen projecten:

Bedragen in hele €

| Proj.nr. | Naam subsidieontvanger / project | Nog te betalen |
|----------|---|----------------|
| | <i>Nog af te wikkelen toezegging 2016</i> | |
| 407 | Bew.Cie. Jac.Urlusplantsoen; Tommy's Luie Zondagen | 500 |
| 448 | Bewoners Agaatlaan; Kook van jou en 40+ herinneringsproject | 500 |
| | Totaal nog af te wikkelen toezeggingen 2016 | 1.000 |
| | <i>Nog af te wikkelen toezegging 2017</i> | |
| 487 | St. Kunst in de stal; Kunst in de stal festival | 3.000 |
| 495 | Peen en ui; Burgeratelier | 2.750 |
| 497 | St. Leergeld Leiden; Alle kinderen mogen meedoen | 350 |
| 506 | Patricia Nauta; kinderen van de Merenwijk | 2.200 |
| 508 | Muziekcentrum Leiden Noord; Open podium | 180 |
| 510 | Stimuleringsprijzen wozfonds 2017 | 250 |
| | Totaal nog af te wikkelen toezeggingen 2017 | 8.730 |
| | <i>Nog af te wikkelen toezegging 2018</i> | |
| 500 | Bew.cie. Diabijnhof; lift | 11.700 |
| 516 | de Sleutels; Nico vd Horstpark | 15.000 |
| 517 | Taalmuseum; als muren spreken | 1.000 |
| 529 | OBS anne frankschool; inrichting openbaar scholplein | 1.000 |
| 533 | St Vrijplaats Leiden; herbestemming ketelhis Tieleman | 19.124 |
| | Totaal nog af te wikkelen toezeggingen 2018 | 47.824 |
| | <i>Nog af te wikkelen toezegging 2019</i> | |
| 565 | Groentepark Bontekoe; buurtver. Zeeheldenbuurt | 11.000 |
| 567 | Ons Doel;bew.groep Parelvisser; herinrichting alg ruimte | 1.000 |
| 575 | Wijkver. Groenord Zuid e.o; OnsWijkFeest | 500 |
| 577 | Jan van Galen scouting; nieuwe keuken | 1.900 |
| 578 | St Museum Leids Wevershuis; Arme Bolwerkj | 11.890 |

| | | |
|-----|---|---------------|
| 581 | PS/theater; De tafel van Matillo | 2.000 |
| 583 | Bew. Slaaghwijk (Libertas); Burendag | 1.500 |
| 584 | Act.groep Stellingmolen (Libertas); SOP | 2.000 |
| 585 | bew.groep Poldermolen (Libertas) POP | 2.000 |
| 586 | Resto Van Harte; Themadiners | 2.000 |
| 588 | St,. Jeugd & Welzijn; kerstfeest voor eenzame ouderen | 450 |
| 591 | St. Tam Tam; Matiner + Diner/Zumba De Kooi | 1.590 |
| 592 | Fields of Wonder; X-maal | 1.000 |
| 593 | Bew.Cie. Ploenhof e.o. ; Buurttuin Tuinstad | 1.777 |
| | | |
| | Totaal nog af te wikkelen toezeggingen 2019 | 40.607 |
| | | |
| | Totaal nog af te wikkelen toezeggingen 2016 - 2019 | 98.161 |

Overlopende passiva

Dit betreft:

| | |
|---|---------|
| - Nog te betalen bankkosten december 2019 | € 11 |
| - Schatting accountskosten jaarrekening 2019, incl. BTW | € 2.303 |
| | ----- |
| Totaal nog te betalen | € 2.313 |

3.5. Toelichting op de Staat van baten en lasten

Bestuurskosten

- De post vrijwilligersvergoeding bestuur is als volgt samengesteld:

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Begroot | € 7.700 |
| Vacature bestuurslid vanaf 1-1-2017 | - 1.000 -/- |
| | ----- |
| Totaal vergoedingen bestuur | € 6.700 |

Overige kosten

- De accountantskosten in het jaar 2019, voor de controle van de jaarrekening 2018, zijn € 2.478,08 terwijl er € 2.313 als verplichting in de jaarrekening 2018 was opgenomen. Verder is er in de jaarrekening 2019 een verplichting opgenomen van € 2.303 voor de accountskosten in het jaar 2019.

Subsidieverstrekking

Er zijn de volgende subsidies toegekend: (netto-bedragen bij een definitieve afrekening)

| Proj.nr. | Naam subsidieontvanger / project | Toegekend bedrag |
|----------|--|------------------|
| | <i>Toegekende subsidies in het jaar 2019</i> | 73.926 |
| | Zie in Jaaroverzicht bestuur voor de specificatie 2019 | |

| | <i>Lagere of teruggeboekte subsidies projecten voorgaande jaren</i> | |
|--------|--|------------------|
| 352 | buurtver. Groenord Zuid; Ontmoeting op Leidennoord.nl | 526,20 |
| 530 | buurtver. Groenord Zuid; leidse geuzenspelen | 1.000,00 |
| 536 | Bewcie Livius; plantenbakken | 3,93 |
| 542 | bew. Slaaghwijk; wijkfeest | 287,07 |
| 388 | Speeltuin De Doorbraak: herinrichting | 3.000,00 |
| 549 | <i>BC Huize ST. Maarten; St. Jacobspark</i> | 1.000,00 |
| Totaal | <i>Lagere of teruggeboekte subsidies projecten voorgaande jaren</i> | 5.817 |
| | | |
| | <i>Per saldo ten laste van het jaar 2019</i> | 68.108,80 |

Rente banken

Dit is, inclusief de nog te ontvangen rente per 31-12-2019, als volgt samengesteld:

| | | |
|-----------------------------|---|-------|
| ABN-AMRO Vermogensspaarrek. | - | 8 |
| Moneyou spaarrekening | - | 25 |
| ASN Zakelijk sparen | - | 39 |
| SNS Zakelijk sparen | - | 61 |
| | | ----- |
| Totaal rente banken | € | 133 |

Exploitatieresultaat lopend jaar

Na goedkeuring van de jaarrekening zal het nadelig exploitatieresultaat ten laste worden gebracht van de Algemene reserve.

3.6 Verwerking van het resultaat

De Staat van baten en lasten over het boekjaar 2019 sluit met een nadelig saldo van € 79.483. Dit bedrag is vooruitlopend op het bestuursbesluit ter zake in mindering gebracht op het eigen vermogen. Na deze mutatie bedraagt het saldo hiervan € 289.507.

3.7. Gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum hebben zich geen gebeurtenissen voorgedaan die van invloed zijn op deze jaarrekening.

3.8 Bestuursverklaring

Het bestuur van de stichting WOZ Fonds te Leiden, verklaart het jaarverslag met de jaarrekening over het boekjaar 2019 in de bestuursvergadering van 28 februari 2020 te hebben vastgesteld.

J. Olivier (voorzitter)

A. Dupuis (vice-voorzitter) :

Mw. G. de Pater (secretaris):

E. van den Eshof (penningmeester):

. van Houten (algemeen bestuurslid):

Mw. J. Hendriks-Onderwater (algemeen bestuurslid):

De Raad van Toezicht van de Stichting WOZ Fonds te Leiden, verklaart het jaarverslag met de jaarrekening over het boekjaar 2019 in de vergadering van 24 april 2020 te hebben goedgekeurd.

S. Opdam (voorzitter)

A.A.P. van Schooten – de Keijzer

P. Verkuylen (secretaris)

4. Controleverklaring

De vier hierna volgende bladzijden geven de verklaring van de accountant.

Zirkzee Audit

accountants

Lange Voort 68
2341 KD Oegstgeest
Postbus 93
2340 AB Oegstgeest
T 071 - 515 40 14
F 071 - 517 36 66
E mail@zirkzee.nl
www.zirkzee.nl

onderdeel van de Zirkzee-groep

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de raad van toezicht en de raad van bestuur van Stichting WOZ Fonds

A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2019

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2019 van Stichting WOZ Fonds te Leiden gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit rapport op bladzijden 9 tot en met 17 opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting WOZ Fonds van per 31 december 2019 en van het resultaat over 2019 in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de jaarverslaggeving C1 ("Kleine organisaties-zonder-winststreven").

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2019;
2. de Staat van baten en lasten over 2019; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting WOZ Fonds zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

De Zirkzee-groep is een samenwerkingsverband van registeraccountants, accountants-administratieconsulenten, belastingadviseurs en administratieve dienstverleners.
Zirkzee Audit accountants is de handelsnaam van Zirkzee Audit B.V., statutair gevestigd te Oegstgeest (KvK nr. 28049005).

Op alle opdrachten die aan ons worden verleend, zijn toepasselijk de algemene voorwaarden van het SRA. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op eerste verzoek zal u een exemplaar van deze voorwaarden toegezonden worden.

B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit;

- het jaaroverzicht bestuur, en
- Bijlage 2,

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de controle of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag in overeenstemming met Richtlijn voor de jaarverslaggeving C1.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot jaarrekening

Verantwoordelijkheden van de raad van bestuur de raad van toezicht voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Richtlijn voor de jaarverslaggeving C1.

In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De raad van toezicht is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de stichting.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar nodig relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een stichting haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen;
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de raad van toezicht onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Oegstgeest, 30 januari 2020
Zirkzee Audit B.V.

was getekend

P.H.C. Kemper RA

1 Algemene gegevens stichting wozfonds

1.1 Doel van de stichting

De stichting wozfonds heeft als doel:

- 1.a. het ondersteunen van projecten die leiden tot verbetering van het woon- en leefklimaat van een of meerdere buurten of wijken in de gemeente Leiden waarvan de bevolking voor tenminste twee/derde wordt gevormd door huurders van de woningbouwcorporaties Portaal, Ons Doel of De Sleutels;
 - 1.b. het subsidiëren van boekuitgaven, symposia, culturele evenementen en bekostigen van prijsvragen, zulks voor zover deze activiteiten bedoeld zijn om de participatie en belangstelling van bewoners voor hun buurt of wijk te bevorderen, zoals onder a. is omschreven;
 - 1.c. het verrichten van alle verdere handelingen, die met vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.
2. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door het ter beschikking stellen van financiële middelen overeenkomstig de wijze zoals omschreven in het huishoudelijk reglement.

1.2 Oprichting van de stichting wozfonds

De drie betrokken huurdersorganisaties hebben de stichting wozfonds opgericht op 19 januari 2006, na zorgvuldige en langdurige voorbereiding. Toen het fonds met gelden werd gevuld (zie 1.8) heeft het bestuur *'het wozfonds'* medio 2007 open kunnen stellen voor aanvragen.

Volgens de opzet in het Huishoudelijk Reglement mag jaarlijks € 100.000 besteed worden aan subsidies (excl. jaarlijkse verhoging volgens indexering). De oprichters van het fonds hebben voorzien dat het fonds op enig moment leeg is - vulling door andere bronnen is mogelijk.

- Per 31 december 2016 is de stichting wozfonds gevestigd in Leiden, Uiterstegracht 105, 2312 TB..
- Per 31 december 2019 zijn de oprichtingsstatuten ongewijzigd.
- Het boekjaar loopt van 1 januari t/m 31 december.

1.3 Handelsregister

De stichting wozfonds, opgericht op 19 januari 2006, staat ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Den Haag, onder nummer 28109611.

1.4 Bankrelatie

Per 31 december 2014 zijn de bankzaken van de stichting bij meerdere banken ondergebracht, voor lopende verplichtingen gebruikt het bestuur de diensten van ABN-AMRO-bank.

1.5 Accountant

Het bestuur heeft de accountantsafdeling van Zirkzee in Oegstgeest als externe accountant benoemd (Zirkzee Audit BV).

1.6 Website en overige publiciteit

Onder www.wozfonds.nl onderhoudt de stichting de website. Ook via www.leidsefondsen.nl is informatie over de stichting beschikbaar.

De stichting brengt een folder uit, een nieuwsbrief als daarvoor aanleiding is. Het wozfonds komt ook onder de aandacht van de doelgroep via diverse bijeenkomsten en via netwerken van huurders. Bij gesubsidieerde activiteiten komt het wozfonds regelmatig in de publiciteit.

1.7 Bestuur en rooster van aftreden

Het *bestuur* heeft als hoofdtaak de aanvragen voor subsidie te beoordelen. Volgens de statuten kent het bestuur 7 leden. Elk van de drie betrokken huurdersorganisaties (HO 1*) draagt twee bestuursleden voor het bestuur voor, een huurder of een bestuurslid die voldoet aan een omschreven profiel, beiden met belangstelling voor de leefbaarheid in wijken en buurten en voor de bewoners-zelfwerkzaamheid. Het zevende bestuurslid is benoemd uit een voordracht van het college van B&W van Leiden, van drie van de gemeente onafhankelijke personen. Uit deze voordracht benoemen de overige bestuurders een persoon die zonder last of ruggespraak zitting neemt in het bestuur.

De *Raad van Toezicht* (RvT) is samengesteld uit drie leden die ieder bestuurslid zijn van een van de drie betrokken huurdersorganisaties.

Statutair vergadert het bestuur eenmaal per kwartaal om aanvragen te beoordelen, daarnaast eenmaal voor vaststelling van het jaarverslag en eenmaal in gezamenlijke vergadering met de RvT voor vaststelling begroting en ter bespreking van de algemene lijnen van beleid.

In geval van een vacature, vraagt het bestuur / de raad aan de betreffende huurdersorganisatie waarvan de plaats vacant is geworden, of aan de gemeente, om de vacature op te vullen middels een (bindende) voordracht. Het bestuur / de RvT kent geen vertegenwoordigers van deelbelangen in zijn midden. De leden verdelen onderling de functies.

Bij de opzet van het fonds is bepaald dat: de bestuursleden en de leden van de RvT voor twee jaar worden benoemd; aftreden volgens een rooster; twee maal kunnen worden herbenoemd, de zittingstermijn zo niet langer mag zijn dan zes jaar; het voornemen tot herbenoeming aan de huurdersorganisaties wordt bekend gemaakt. Elke betreffende HO kan besluiten zijn voorgedragen lid niet te laten herbenoemen, of besluiten tussentijds te ontslaan. Elke betreffende HO dient in desbetreffende situatie te voorzien in een bindende voordracht voor een (algemeen) bestuurslid zijnde huurder van de betreffende HO of voor een bestuurslid dat voldoet aan een nader omschreven profiel.

Na de oprichting in 2006, is het fonds feitelijk gaan functioneren vanaf de openstelling voor aanvragen per medio 2007. Het fonds sloot per 31 december 2019 het twaalfde volledige (boek-)jaar af. Zo bezien zijn de langstzittende bestuursleden in 2019 in het twaalfde jaar van functioneren.

Stichting wozfonds, samenstelling van bestuur en Raad van Toezicht (RvT) per 31/12/19, rooster van aftreden (zie pag. 7 en hieronder).

| lid | op voordracht van *1) | functie | zittingstermijn 2jr | | | | aftreden | | |
|---------|------------------------------|-------------|---------------------|-----|------|------|----------|------|--|
| | | | 1e | 2e | 3e | | | | |
| de heer | J. (John) Olivier | HOOD | voorz. | jan | 2016 | 2018 | 2020 | 2022 | |
| de heer | A. (Ton) Dupuis | HOOD | vice-voorz. | jan | 2006 | 2008 | 2010 | 2012 | |
| de heer | E.J.S. (Evert) van den Eshof | HBV-Leiden | penningm. | jan | 2015 | 2017 | 2019 | 2021 | |
| mevrouw | G. de Pater | HBV-Leiden | secretaris | jan | 2016 | 2018 | 2020 | 2022 | |
| mevrouw | A. (Ali) van Houten | HBE | best. lid | jan | 2013 | 2015 | 2017 | 2019 | |
| mevrouw | J. Hendriks-Onderwater | Gem. Leiden | best. lid | apr | 2016 | 2018 | 2020 | 2022 | |
| | vacature | HBE | best. lid | | | | | | |

| <i>RvT</i> | | | | | | | | | |
|-----------------|--|------------|------------|-----|------|------|------|------|--|
| mevrouw | S. (Sari) Opdam | HBE | voorz. | jan | 2013 | 2015 | 2017 | 2019 | |
| Mevrouw de heer | P. Verkuylen (Patty) M. Ebbens (Michel) | HOOD | secretaris | mrt | 2015 | 2017 | 2019 | 2021 | |
| mevrouw | P. (Paula) van Schooten | HBV-Leiden | penningm. | jul | 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | |

*1) huurdersorganisaties (HO):

HBE, Huurders Belangen Vereniging De Eendracht: HO van huurders van De Sleutels

HBV-Leiden: Huurders Belangen Vereniging Leiden: HO van huurders van Portaal-Leiden

HOOD: Huurders Organisatie Ons Doel: HO van huurders van Ons Doel

Over de opvolging en over de functievervulling in het bestuur heeft het wozfondsbestuur schriftelijk contact opgenomen met de besturen van de drie HO's, ruim voor het aflopen van de formele derde zittingstermijn per januari 2012 voor op dat moment 4 bestuursleden, en ca. 2 jaar voor het aflopen van de derde termijn voor 1 bestuurslid.

Met de RvT heeft het bestuur aandacht gehad voor de moeite die de besturen van de huurdersorganisaties hebben om voordrachten te doen voor bestuursleden. Zo is in overleg met de rvt en met de besturen van de huurdersorganisaties de werkwijze tot stand gekomen waarbij de totale zittingstermijn is losgelaten.

Het bestuur heeft voorgesteld om de statuten overeenkomstig te wijzigen, tegelijk met opheffen van enkele onvolkomenheden in de statuten. De voorgestane statutenwijziging is thans nog niet afgerond. In overleg met de RvT is besloten de statuten niet aan te passen.

1.8 Achtergrond van de stichting

-teveel onroerende-zaak belasting

Bij de invoering van de wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ) zijn de woningen van genoemde drie woningbouwcorporaties in Leiden te hoog getaxeerd. Eigenaren en huurders hebben daardoor teveel onroerende-zaak belasting betaald (OZB). Door de vele bezwaren tegen de waardevaststelling van corporatiebezit in 1995/1999, is gezocht naar een oplossing zonder rechterlijke tussenkomst, voor deze OZB-kwestie: geen behandeling van bezwaarschriften.

-overeenkomst: oplossing zonder rechterlijke tussenkomst

In 2004 hebben de gemeente Leiden, de betrokken corporaties en huurders, een overeenkomst gesloten over de hoogte van de *compensaties* van eigenaren (drie corporaties) en huurders (gebruikers), *voor de teveel betaalde belasting*.

De hoogte van de compensatie van de gezamenlijke betrokken huurders is vastgesteld op ca € 1.229.000 per 31 december 2004. In deze overeenkomst is de bepaling opgenomen over de toepassing van de rentevergoeding van 6,5% over de compensaties, bij betaling van de bedragen van de compensatie na 31 december 2004.

| Compensatie 'gebruikersdeel' (huurdersorganisatie) | huurders Ons Doel (HOOD) | huurders De Sleutels (v/h ZEV) (HBEendracht) | huurders Portaal-Leiden (HBV-Leiden) | Totaal te storten in wozfonds |
|--|--------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| hoofdsom per 31-12-2004 | ca € 220.000 | ca € 275.977 | ca € 733.000 | ca € 1.229.000 |

-compensatie

De corporaties zijn gecompenseerd via de diverse bouwplannen. De gemeente en de corporaties hebben de afrekening van de compensaties geregeld in de 'raamovereenkomsten stedelijke vernieuwing'.

Bij het sluiten van deze overeenkomsten is ook het geld beschikbaar gekomen van de compensaties van de huurders van de betrokken corporaties. De overeenkomst tussen de

gemeente en Ons Doel en die tussen de gemeente en De Sleutels van Zijl en Vliet zijn beide in 2007 gesloten. De overeenkomst tussen gemeente en Portaal was van najaar 2004.

-fonds voor steun aan projecten van bewoners in eigen woonomgeving

Gemeente en de drie huurdersorganisaties hebben besloten om de bedragen van de compensaties in een fonds onder te brengen. Via dit fonds komt het geld weer terug bij de huurders in de vorm van steun aan projecten voor en in de eigen woonomgeving. Ook *individuele huurders* kunnen een aanvraag indienen voor steun aan een project. Een project of activiteit enz., en de bijdragen uit het fonds zijn *bedoeld als extra, namelijk aanvullend op reguliere taken* van gemeente en van corporaties.

Sinds medio 2007 beheert het bestuur van de stichting de bedragen van de compensatie van de huurders volgens vastgestelde regels voor vermogensbesteding. In 2008 heeft de gemeente Leiden de laatste nabetaling in het wozfonds gestort. Zo kon het '**startkapitaal**' van het wozfonds toen 'fictief' bepaald worden op **€ 1.493.008** (jaarverslag 2008).

Bijlage 2 bij Jaarverslag 2019, Stichting wozfonds. Overzicht van subsidies toegekend in 2019. Met **groen zijn aangegeven groenvoorzieningen en met 'zwart' bovenwijkse projecten**

| project nr | aanvrager | totaal t.l.v. 2019 |
|---------------|---|--------------------|
| 558 | Buurtcentrum Matillo: computerclub Nokkie | 450,00 |
| 559 | Buuurtcamping TVN 2019: Tuin van Noord | 1.075,00 |
| 560 | Trainingsweekend jongeren; St. Jeugd & Welzijn | 2.500,00 |
| 562 | Jeugddorp 2019; st. jeugddorp leiden | 3.000,00 |
| 564 | Ontmoetingsmaaltijd; diaconaal Centrum De Bakkerij | 500,00 |
| 565 | Groentepark Bontekoe; buurtver. Zeeheldenbuurt | 15.000,00 |
| 566 | Rembrandtpark; bewoners noordeinde | 893,87 |
| 567 | Ons Doel;bew.groep Parelvisser; herinrichting alg ruimte | 1.000,00 |
| 571 | Speeltuinver. Westerkwartier; goten en led verlichting | 3.000,00 |
| 574 | wijkver. Merenwijk; summer zijl/Merenwijk | 1.300,00 |
| 575 | Wijkver. Groenord Zuid e.o; OnsWijkFeest | 1.500,00 |
| 576 | BC Huize St. Maaarten; tuinmeubilair | 3.591,00 |
| 577 | Jan van Galen scouting; nieuwe keuken | 3.900,00 |
| 578 | St Museum Leids Wevershuis; Arme Bolwerkj | 11.890,00 |
| 580 | SV Zuiderkwartier; buurthuis | 5.000,00 |
| 581 | PS/theater; De tafel van Matillo | 2.000,00 |
| 583 | Bew. Slaaghwijk (Libertas); Burendag | 1.500,00 |
| 584 | Act.groep Stellingmolen (Libertas); SOP | 2.000,00 |
| 585 | bew.groep Poldermolen (Libertas) POP | 2.000,00 |
| 586 | Resto Van Harte; Themadiners | 2.000,00 |
| 588 | St., Jeugd & Welzijn; kerstfeest voor eenzame ouderen | 2.250,00 |
| 590 | Bewoners Iepenrode; Green Iep | 3.208,94 |
| 591 | St. Tam Tam; Matiner + Diner/Zumba De Kooi | 1.589,88 |
| 592 | Fields of Wonder; X-maal | 1.000,00 |
| 593 | Bew.Cie. Ploenhof e.o. ; Buurttuin Tuinstad | 1.777,00 |
| Totaal | 25 projecten | 73.925,69 |

Bijlage 3
Kaart “eigendom van de woningstichtingen”

bij Jaarverslag 2019, Stichting wozfonds

gemeente Leiden, , Vastgoed informatiecentrum, ‘Eigendom woningbouwstichtingen’,
 tekeningnr VIC 0774, datum 18/7/2007 (actuele versie komt beschikbaar bij het wozfonds).

Bijlage 4
Indeling Leiden naar stadsdeel, district en buurt

bij Jaarverslag 2019, Stichting wozfonds

<http://gemeente.leiden.nl/over-de-stad/stad-buurt-straat-en-wonen/wijken-en-buurt/>

Bijlage 5

bij Jaarverslag 2019, Stichting wozfonds

Tabel 4. Spreiding over de Leidse districten van de woningen van Ons Doel, Portaal en De Sleutels

| Districten in Leiden | Leiden, Totaal aantal woningen, circa *1) | Aantal woningen van de 3 corporaties per district | | | | Totaal van de 3 corporaties | % van totaal |
|-----------------------------|--|---|----------------|-------------------|---------------|--------------------------------|-----------------|
| | | Ons Doel *2) | Portaal *2) | DeSleutels *2) | | | |
| 0. Binnenstad-Zuid | 3.600 | - | 353 | - | 353 | 10% | |
| 1. Binnenstad-Noord | 6.900 | 438 | 1.123 | 153 | 1.714 | 25% | |
| 2. Stationsdistrict | 1.000 | 43 | 3 | - | 46 | 5% | |
| 3. Leiden-Noord | 6.100 | 331 | 940 | 2.269 | 3.540 | 60% | |
| 4. Roodenburgerdistrict | 9.000 | 845 | 193 | 621 | 1.659 | 18% | |
| 5. Bos- en Gasthuisdistrict | 9.400 | 576 | 1.182 | 1.778 | 3.536 | 38% | |
| 6. Morsdistrict | 5.300 | - | 1.488 | 357 | 1.845 | 35% | |
| 7. Boerhaavedistrict | 2.100 | - | 15 | - | 15 | 1% | |
| 8. Merenwijkdistrict | 6.000 | 244 | 562 | 727 | 1.533 | 25% | |
| 9. Stevenshofdistrict | 4.600 | - | 874 | 777 | 1.651 | 35% | |
| Totaal aantal Leiden | 54.000 | 2.477 | 6.733 | 6.682 | 15.892 | ca 30% | |

Tabel 4. Spreiding over de Leidse districten van de woningen van Ons Doel, Portaal en De Sleutels, de drie corporaties die bij het wozfonds zijn betrokken.

Bron: *1) gemeente Leiden: Staat van Leiden 2014. *2) situatie per 1 januari 2015, opgave corporaties maart-april 2015.

Tabel 5. Leiden, spreiding over stadsdistricten van woningen naar eigendomsverhouding en aantal inwoners

| Leiden Stadsdistricten | Leiden, woningen verdeling naar eigendomsverhouding per district | | | | | | Leiden, inwoners per district | | |
|---|---|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|---------------|----------------------------------|
| | Koop aantal ca *1) | Huur wcorp aantal ca *1) | Huur overig aantal ca *1) | Totaal aantal ca *1) | Huur 3 corp aantal *2) | 3 corp eigen- dom % van totaal, ca | Per 1-1- 2015 *3) | *4) | % van totaal inwnrs, ca |
| Leiden totaal | 24.300 | 18.800 | 10.900 | 54.000 | 15.892 | 29% | 121.594 | 34.962 | 29% |
| Stadsdistricten | | | | | | | | | |
| 0. Binnenstad-Zuid | 1.100 | 800 | 1.700 | 3.600 | 353 | 10% | 8.587 | 777 | 9% |
| 1. Binnenstad-Noord | 2.000 | 2.600 | 2.300 | 6.900 | 1.714 | 25% | 15.303 | 3.771 | 25% |
| 2. Stationsdistrict | 500 | 200 | 300 | 1.000 | 46 | 5% | 2.092 | 101 | 5% |
| 3. Leiden-Noord | 1.900 | 3.500 | 700 | 6.100 | 3.540 | 60% | 14.031 | 7.788 | 56% |
| 4. Roodenburger- district | 5.500 | 2.200 | 1.300 | 9.000 | 1.659 | 18% | 20.039 | 3.650 | 18% |
| 5. Bos- en Gasthuisdistrict | 4.100 | 3.900 | 1.400 | 9.400 | 3.536 | 38% | 19.919 | 7.779 | 39% |
| 6. Morsdistrict | 2.100 | 2.200 | 1.000 | 5.300 | 1.845 | 35% | 11.280 | 4.059 | 36% |
| 7. Boerhaavedistrict | 900 | 200 | 1.000 | 2.100 | 15 | <1% | 4.537 | 33 | <1% |
| 8. Merenwijkdistrict | 3.600 | 1.600 | 800 | 6.000 | 1.533 | 25% | 14.363 | 3.373 | 23% |
| 9. Stevenshofdistrict | 2.600 | 1.600 | 400 | 4.600 | 1.651 | 35% | 11.443 | 3.632 | 32% |
| Totaal Leiden aantal inw aantal woningen | | 18.800 | | 54.000 | 15.892 | | 121.594 | 34.963 | |

Tabel 5. Leiden, spreiding over districten van woningen naar eigendomsverhouding en geschat aantal bewoners in woningen van Ons Doel. Portaal en De Sleutels.

Bronnen: *1) Staat van Leiden 2014, p.31. *2) per 1-1-2015, opgave Ons Doel, Portaal, De Sleutels.
*3) www.leidenincijfers.nl. *4) berekend met 2,2 gemiddelde woningbezetting, HollandRijnland, kerncijfers Leiden 2014.

Begroting 2020 baten en lasten Stichting wozfonds

| Lasten | begroting 2020 | begroting 2019 | realisatie 2018 | realisatie 2017 | realisatie 2016 | realisatie 2015 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Bestuurskosten | | | | | | |
| Vrijwilligersvergoeding bestuur | 7700 | 7.700 | 6.500 | 6.500 | 6.083 | 6.000 |
| Vrijwilligersvergoeding Rd.v.T. | 1500 | 1.500 | 1.950 | 1.950 | 1.950 | 1.950 |
| Overige bestuurskosten | 650 | 650 | 156 | 104 | 158 | 36 |
| <i>Totaal bestuurskosten</i> | <i>9.850</i> | <i>9.850</i> | <i>8.606</i> | <i>8.554</i> | <i>8.191</i> | <i>7.986</i> |
| Overige kosten | | | | | | |
| Accountantskosten | 2750 | 2750 | 2360 | 2.723 | 2.417 | 2.914 |
| Kosten boekhouding | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.000 |
| Bankkosten | 150 | 150 | 126 | 125 | 160 | 147 |
| Portikosten | 25 | 25 | 0 | 0 | 28 | 26 |
| Kosten website | 475 | 475 | 443 | 443 | 443 | 441 |
| Publiciteitskosten | 750 | 750 | 0 | 558 | 0 | 1.293 |
| Div.overige en admin.kosten | 50 | 150 | 0 | 0 | 56 | 235 |
| <i>Totaal overige kosten</i> | <i>4.200</i> | <i>4.300</i> | <i>2.929</i> | <i>3.849</i> | <i>3.104</i> | <i>6.056</i> |
| Subsidieverstrekking | | | | | | |
| Subsidies diverse projecten | 126.165 | 122.914 | 81.744 | 90.483 | 94.299 | 105.798 |
| Totaal kosten en subsidies | 140.215 | 137.064 | 93.279 | 102.886 | 105.594 | 119.840 |
| Totaal | 140.215 | 137.064 | 93.279 | 102.886 | 105.594 | 119.840 |
| Baten | | | | | | |
| | begroting 2020 | begroting 2019 | realisatie 2018 | realisatie 2017 | realisatie 2016 | realisatie 2015 |
| Rente spaarrekeningen | 100 | 400 | 351 | 1.331 | 4.177 | 9.058 |
| Totaal baten | 100 | 400 | 351 | 1.331 | 4.177 | 9.058 |
| Resultaat | 140115 | 136.664 | 92.928 | 101.555 | 101.417 | 110.782 |
| Totaal | 140.215 | 137.064 | 93.279 | 132.907 | 105.594 | 119.840 |